

आज मिति २०७७ साल असार यस २४ गते बुधवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष जीवन प्रसाद आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. ०७७/०७८ का लागि यस मालपोत कार्यालय खाँदवारीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठकमा तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न अनुसार प्रस्तावहरूमा छलफल गरि निर्णय गरियो।

**उपस्थिति:**

- |  |             |
|--|-------------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जीवन प्रसाद आचार्य           | -अध्यक्ष    |
| २. जिल्ला समन्वय समिति प्रतिनिधि श्री कृष्ण बहादुर तामाङ्ग | -सदस्य      |
| ३. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री प्रकाश भट्टराई                | -सदस्य      |
| ४. अध्यक्ष सडखुवासभा उद्योग बाणिज्य संघ श्री युवराज शाक्य  | -सदस्य      |
| ५. प्रबन्धक रा.वा.बैंक लि. खाँदवारी श्री अनिश रायमाझी      | -सदस्य      |
| ६. प्रमुख करदाता सेवा कार्यालय खाँदवारी श्री राजन बि.क.    | -सदस्य      |
| ७. नि.नापी अधिकृत श्री श्याम बहादुर कार्की                 | -सदस्य      |
| ८. मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद सिटौला                 | -सदस्य सचिव |

**आमन्त्रित उपस्थिति:**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| श्री नवराज मल्ल            | -प्र. ना. उ. जिल्ला प्रहरी कार्यालय सडखुवासभा।                          |
| श्री मोहनमणि घिमिरे        | -सहायक प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय सडखुवासभा।                    |
| श्री डुविन्द्र प्रसाद बराल | -मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय चैनपुर सडखुवासभा।                        |
| श्री कमल बहादुर कार्की     | -प्रतिनिधी खाँदवारी नगरपालिका खाँदवारी, सडखुवासभा।                      |
| श्री सुर्य बहादुर ओझा      | -अध्यक्ष, नेपाल लेखापढी कानुन व्यवसायी एसोसिएसन<br>खाँदवारी, सडखुवासभा। |

१. जग्गाको मूल्याङ्कन तर्फः

(क) खाँदवारी न.पा. क्षेत्र अन्तर्गतः

निर्णय नं. १.

पोखरी बजार वरिपरिको क्षेत्र (बरुण होटल, आरती होटल हुँदै कृष्ण भगत प्रधानको घर, चाँदनी चोक देखि बरुण होटल) सम्म प्रति वर्ग मिटर रु, ७,२००।०० (सातहजार दुई सय)

निर्णय नं. २.

भानु चोक देखि साविक रेडक्रस मार्ग हुँदै चाँदनी चोक छुने बाटाका दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर ४,८५०।०० (चार हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ३.

चाँदनी चोक हुँदै खाँदवारी नगरपालिका कार्यालय तर्फ जाने ढलान युक्त बाटो कोशी राजमार्ग छुने दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ४.

चाँदनी चोक देखि लोक विहल कार्कीको घर हुँदै फुलपाती चोक सम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५.

चाँदनी चोक देखि राधाकृष्ण मन्दिर, चाइना होटल हुँदै ढलान युक्त गल्ली बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३९००।०० (तीनहजार नौसय)

निर्णय नं. ६.

भानु चोक देखि जिल्ला अस्पताल खाँदवारी गेट हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ७.

बुद्ध चोक देखि मिस यू होटल हुँदै दुरसञ्चार कार्यालय जाने ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४,५४० (चारहजार पाँचसय चालिस)

निर्णय नं. ८.

भानु चोक देखि टुडिखेलसम्म जाने ठाडो बाटो, टुडिखेल, जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म जाने बाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं.९.

जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट देखि विदाई चौतरा सम्मको ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २,९६५।०० (दुई हजार एक सय पैसठी)

निर्णय नं. १०.

विदाई चौतरा देखि विस्ने धारा हुँदै कोशी राजमार्ग छुने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १,६५०।०० (एकहजार छ सय पचास)

निर्णय नं. ११.

चापाबोटे देखि डाँडागाउँ ८ नं. वडा कार्यालय हुँदै भेडेटार छुने नयाँ मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १,९००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. १२.

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय गेटबाट पिप्ले गाउँ विद्युत कार्यालयसम्म मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,६५०।०० (एक हजार छसय पचास) र विद्युत कार्यालय देखि भेडेटारसम्म जोडिने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,९००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. १३.

चापाबोटेबाट पुरानो मुलबाटो हरिश्चर थापा मगरको घर, ढुङ्गेधारा हुँदै छत्रेपाटीसम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार) र छत्रेपाटी देखी सालघारी पुछर साठीमुरे जाने बाटोको मुखसम्म जाने बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु ५४५।०० (पाँचसय पैतालिस)

**निर्णय नं. १४.**

घिमिरे गाउँ सिरान कोशी राजमार्ग देखि नीलमणि पोखेलको घरसम्म बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय) र निलमणि पोखेलको घरदेखी डडारेसम्म प्रति वर्ग मिटर रु, १९८०।०० (एकहजार नौसय असी)

**निर्णय नं. १५.**

टुडिखेलबाट पाठकधारा हुँदै घिमिरेगाउँ वरिपरि दुईगरे जाने मोडसम्म प्रतिवर्ग मिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय) दुईगरे मोडदेखि डडारेसम्मका मोटरबाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १९८०।०० (एकहजार नौसय असी)

**निर्णय नं. १६.**

डडारे देखि राम्चे सामुदायिक भवन सम्म प्रति वर्ग मिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) र सामुदायिक भवन देखी सुनखानी हुँदै धुपु, लेब्राड, बाह्रबिसे जाने मोटरबाटो पांमा खोलासम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १,०००।०० (एकहजार)

**र्णय नं. १७.**

सिम्ले गाउँदेखि धुपु बाह्रबिसे जाने पांमा खोलासम्मको मोटरबाटोले छोएको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. १८.**

निरौला गाउँदेखि मंगलादेवि मा.वि.सम्म प्रति वर्ग मिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र मंगलादेवि मा.वि.बाट चुहान गाउँ र राजकुलो जाने मोटरबाटोले छोएको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. १९.**

लविडहिलबाट गुवाबारी, उखुबारी, जागृति टोलसम्म प्रति वर्ग मिटर रु, १२१०।०० (एकहजार दुईसय दश) र जागृति टोलदेखि माल्टा जाने मोटरबाटो पांमा खोला सम्मको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. २०.**

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि गुवाबारी सम्म मोटरबाटोले छोएको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुई सय)

**निर्णय नं. २१.**

मिलन चोक देखि ढुंगानागाउँ, मरुवा माझगाउँ हुँदै चिसापानी सम्मको पुरानो बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १२१०।०० (एकहजार दुईसय दश)

**निर्णय नं. २२.**

खाँदवारी नगरपालिका कार्यालयको पछाडीको खोल्सीदेखि खाँदवारी रंगशाला खेलमैदान सम्मको बाटो दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, ३३००।०० (तीनहजार तिनसय)

**निर्णय नं. २३.**

खाँदवारी रंगशाला देखि मगरगाउँ, सिम्ले गाउँसम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) र सिम्ले गाउँदेखि योगी डाँडा पांठा जाने बाटोको पांठा खोला सम्मको क्षेत्रको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. २४.**

वरुण होटलदेखि तेजरत्न आँखा अस्पताल सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ७०००।०० (सातहजार) र तेजरत्न आँखा अस्पताल देखी देवकोटा चोकसम्म ढलान युक्त बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ५५००।०० (पाँचहजार पाँच सय)

**निर्णय नं. २५.**

देवकोटा चोकदेखि सनसाईन बोर्डिङ स्कुल हुँदै काफ्ले डाँडा आसपास कोशी राजमार्ग सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. २६.**

देवकोटा चोक देखि आर्मी क्याम्प, मालपोत कार्यालय, जिल्ला हुलाक, नयाँबजार मंगलादेवि थान हुँदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय सम्मको बाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४०००।०० (चारहजार)

**निर्णय नं. २७.**

गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पिटल देखि पुर्ब कोशी राजमार्ग जोडिने मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २५००।०० (दुईहजार पाँचसय)

**निर्णय नं. २८.**

उत्तरदक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि पुरानो बाटो एकले पिपल, ठुटेवर हुँदै मिलन चौकसम्मको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छसय पचास)

**निर्णय नं. २९.**

मेदिनि घिमिरेको घरदेखि लहरेवर हुँदै चेवा जाने बाटोको मुख (शिवालय मन्दिर छेउ) सम्मको मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १५१५।०० (एकहजार पाँचसय पन्ध्र)

**निर्णय नं. ३०.**

चेवा जाने बाटोको मुख देखि पुरानो बाटो हुँदै इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग बजारसम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २,०००।०० (दुई हजार)

**निर्णय नं. ३१.**

इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग देखि महेन्द्र माध्यमिक विद्यालय को पुरानो भवन हुँदै उत्तरेधारा चोकसम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३५००।०० (तीन हजार पाँचसय)

**निर्णय नं. ३२.**

मानेभन्ज्याङ्ग बजारदेखि महेन्द्र मा.वि.को पुरानो स्कुल हुँदै लिलिवर सम्मको पुरानो बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २०००।०० (दुई हजार)

**निर्णय नं. ३३.**

लिलिवर देखि अरुण थान सम्म जाने पुरानो बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुईसय)

**निर्णय नं. ३४.**

रामकृष्ण घिमिरेको घर देखि चेवाजाने मोटरबाटो अमले भञ्ज्याङ्ग सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ३५.**

अमले भञ्ज्याङ्ग देखि जालपा माध्यमिक विद्यालय हुँदै सिद्धी डाँडासम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र सिद्धी डाँडादेखि चेवाबेंसी सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ३६.**

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि हिमालय किरण क्याम्पसको नयाँ भवन हुँदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय जाने बाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय)

**निर्णय नं. ३७.**

रुविशा होटल छेउबाट हिमालय किरण क्याम्पससम्म जाने ढलानयुक्त मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय)

**निर्णय नं. ३८.**

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि खोरण्डे हुँदै चेवा जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ३९.**

बरुण क्याम्पस पुर्वबाट पाठक गाउँ आदर्श विद्या मन्दिर सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छसय पचास) र आदर्श विद्या मन्दिर देखि रातमाटे बडरेनि हुँदै सभाखोलासम्म जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ४०.**

पानीट्याङ्की हुँदै माथिल्लो टारदेखि कल्ले भन्ज्याङ्गसम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छसय पचास)

**निर्णय नं. ४१.**

साविक आर.आर.एन.अफिस देखि गिद्दे डिलसम्मको बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २४००।०० (दुईहजार चारसय)

**निर्णय नं. ४२.**

साविक आर.आर.एन.अफिस अगाडी देखि एयरपोर्ट तर्फजाने बाटो, उत्तर ठाडो बाटो हुँदै बस स्टेसन पुर्व पेट्रोल पम्प, इलाका हुलाक हुँदै शुक्रबारे बजार आसपास र खाद्य गोदाम आसपास बजार क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु, ४४००।०० (चारहजार चारसय)

**निर्णय नं. ४३.**

गिद्दे डिलबाट मनकामना जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १६५०।००(एकहजार छ सय पचास)

**निर्णय नं. ४४.**

एयरपोर्ट देखि पश्चिम तर्फ अरुण वगर र पूरानो बाटोको पुर्वतर्फ सभाखोला वगर सम्मको जग्गा प्रति वर्ग मिटर २००।०० (दुई सय) र सो बाहेक पानी ट्याङ्की देखि दक्षिण तर्फ तुम्लिङटार क्षेत्रका कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु, २५०।०० (दुईसय पचास)

**निर्णय नं. ४५.**

एयरपोर्ट देखि तुर्के पुलसम्म जाने मोटरबाटोले छोएको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुईसय)

**निर्णय नं. ४६.**

तुम्लिङटार क्षेत्रभित्र प्लटिङ र नयाँ मोटरबाटोले छोएको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छ सय पचास)

**निर्णय नं. ४७.**

गिद्देडिलबाट चेवावेशी भद्रकालि आधारभूत विद्यालयसम्म जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र चेवावेशी बजार चेवाखोलासम्मको प्रति वर्ग मिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

**निर्णय नं. ४८.**

मनकामना मन्दिरबाट सतिघाट जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ४९.**

साविक माल्टा गा.वि.स. खाँदवारी न.पा. ५ र ६ वडा भित्रका नयाँ खोलिएको मोटर बाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोको दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ८०० (आठसय)

**निर्णय नं. ५०.**

साविक मनकामना र पांमा गा.वि.स. क्षेत्रभित्र नयाँ मोटरबाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोका दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ११०० (एकहजार एकसय)

**निर्णय नं. ५१.**

चिसोपानिबाट छ्याडकुटी जाने पुरानो बाटोको दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ५२.**

मानेभन्ज्याङ्ग ट्याक्सी स्टेण्डबाट माल्टा जाने मोटरबाटो राजकुलोसम्म प्रति वर्ग मिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) राजकुलोदेखि पांमा खोला सम्म दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ५३.**

सभाखोला पुलदेखि कल्ले भञ्ज्याङ्ग हुँदै (तुम्लिङटार बजार क्षेत्र बाहेक) वैद्यगाँउ (गुम्बा) सम्म कोशी राजमार्गको दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५४.**

वैद्य गाउँ (गुम्बा) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै भेडेटार (पिप्ले जानेबाटो सम्म) कोशी राजमार्ग दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

**निर्णय नं. ५५.**

गैरिगाउँ (भेडेटार) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै जिल्ला पशु सेवा कार्यालय पुर्वको कल्भर्ट सम्म दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५६.**

जिल्ला पशु सेवा कार्यालयको पुर्वको कल्भर्टबाट कोशी राजमार्ग हुँदै वेलफेयर डाँडासम्म दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ५५००।००(पाँचहजार पाँचसय) र वेलफेयर डाडाँदेखि लभिङ्ग हिलसम्म दायँबायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५७.**

को.ले.नि.का.छेउ (लभिङ्ग हिल) देखि उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालयसम्म कोशी राजमार्ग दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५८.**

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि चिसोपानी गुम्बा सम्म कोशी राजमार्ग दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास) र चिसोपानी गुम्बा देखि भ्याडखोला सम्म कोशी राजमार्ग दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ३३००।०० (तीनहजार तिनसय)

**निर्णय नं. ५९.**

भ्याडखोला देखि छ्याडकुटी सम्म कोशी राजमार्ग दायँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

**निर्णय नं. ६०.**

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० र ११ साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु बाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

माथिका जग्गाहरु बाहेक खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रका (साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.समेत) अन्य जग्गाहरुको हकमा: खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु,

अब्वल

दोयम

सिम

चाहार

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/७८

१०९।००	८७।००	६५।००	४४।००
पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु,			
अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
६५।००	४४।००	३३।००	२२।००

निर्णय नं. ६१.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० साविक सित्तलपाटी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं. का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु, ७००।०० (सातसय)

साविक सित्तलपाटी वडा नं. २

कित्ता नम्बरहरू:

६४५, ६४६, २, ३, ४, ५, १२, १४, १५, १६, २३, २४, २६, २७, ३३१, ३३२, ३३३, ६२२, ६२३, ६५५, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६६८, ७७५, ७७६, ७८९, ७९३, ७९४, ७७३, ७७४, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ३४०, ३४१, ३४३, ३४४, ३४६, ३४८, ३४९, ३५१, ३५५, ४९९, ५३०, ५३१, ५४३, ५४८, ५४९, ५५०, ५५८, ५५९, ५९६, ५९७, ५६६, ६४३, ६४४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७६९, ७७०, ४४७, ४४९, ४४८

साविक सित्तलपाटी वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरू:

१०७४, १०८८, १०९४, १०९८, १०९९, ११००, १२१५, १२१६, ११०४, १११२, १२८५, १२८६, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११९०, ११९१, ११९२, १२२७, १२२८, १२३२, १२३३, १२२३, १२२४, ११७२, ११३५, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२१३, १२१४, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११६२, ११९५, ११९६, ११५, १०९०, १०९१, ४७३, ११८३, ११८४, ११८५, ५३९, ५४०, १२७४, १२७५, ५४४, ५४५, ५४९, ५५१, ५८३, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६१०, ६२३, १२१७, १२१८, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, १२६६, १२६७, १२०७, १२०८, ६३४, १२७०, १२७१, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १०७३

निर्णय नं. ६२.

प्रकरण नं. १ देखि ६१ सम्म नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(ख) पाँचखपन न.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

पाँचखपन नगरपालिका अन्तर्गतको साविक स्याबुन गा.वि.स.का मोटरबाटोले छोएका बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु, ७४८।०० (सातसय अड्चालिस)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु,			
अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
७५।००	४३।००	३३।००	२६।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु,			
अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४५।००	२३।००	१८।००	११।००

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(ग) सभापोखरी गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

सभापोखरी गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक धुपु, सभापोखरी र बाह्रविसे) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू बाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका, नयाँ मोटर बाटोले छोएका र घडेरीयोग्य जग्गाहरू सभापोखरी गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

तपसिल:

- सभापोखरी गा.पा.साविक धुपु गा.वि.स.बजार क्षेत्रको जिरो प्वइन्ट देखि स्वामी धारासम्मका खाँदवारी बाह्रविसे सडक खण्डमा जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- सभापोखरी गा.पा.वडा नं.३ बाह्रविसे बजारको पिखुवा बाह्रविसे सडक खण्डको लंखुवा पुलदेखि सभाखोला पुलसम्मको घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बाह्रविसे बजारको दोश्रो (तल्लो) लाईन प्रति वर्ग मिटर रु १४००।०० (एक हजार चारसय)
- खाँदवारी सभापोखरी सडक खण्डको पाङ्नाखोला देखि कटहरीवारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ३००।०० (तीन सय)
- खाँदवारी सभापोखरी सडक खण्डका कटहरीवारी देखि जिरो प्वइन्ट सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सात सय)
- डके बाह्रविसे सडक खण्डको स्वामीधारा देखि कटेल चौतारा सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सात सय)
- डके चौकदेखि वडा कार्यालय जाने बाटोको भुपाल चौक सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सात सय)
- साविक धुपु गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ४ को वडा कार्यालयदेखि जनजागृति आ.वि.सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ५००।०० (पाँच सय)
- डके बाह्रविसे सडकको कटेलचौक देखि धुपुखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ३००।०० (तीन सय)
- डके बाह्रविसे सडकको धुपुखोला देखि चउर खोल्सा सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ५००।०० (पाँच सय)
- डके बाह्रविसे सडकको चउर खोल्सा देखि सभाखोला पक्की पुलसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- डके बाह्रविसे सडक खण्डको सभाखोला पक्की पुलदेखि खयरवारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सात सय)
- डके बाह्रविसे सडकको खयरवारीदेखि भोटीखोला सम्मका सडकले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बत्तिसे गुठीलाईन चैनपुर मोटरबाटोले छोएका बेलडाँडासम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बेलडाँडा देखि बुधबारे सम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- बुधबारेदेखि खोक्राइसम्मका मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु २००।०० (दुई सय)



- सभापोखरी गा.पा.(साविक सभापोखरी गा.वि.स. वडा नं. ४ को बत्तिसे, सिमले र बजार क्षेत्रका अन्य प्लटिङका बाटोले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १८००।०० (एक हजार आठ सय)
- सभापोखरी गा.पा.का बाँकी अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७५।०० (पचहत्तर)
- साविक बाह्रविसे गा.वि.स.वडा नं. ४ को अँधेरी खोल्सा, दिदिङ बेंसी हुँदै टुवागाउँ, पिखुवा, टोकेसिं सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ८००।०० (आठ सय)
- साविक सभापोखरी गा.वि.स. वडा नं.१ भुथानदेखि संसारी डाँडासम्म, स्वाची देउराली मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १५०।०० (एकसय पचास)
- साविक सभापोखरी गा.वि.स. वडा नं. ४ को चालिसे नेपाले सडक खण्डको चेपुवा खोला देखि संसारी डाँडासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ३००।०० (तीन सय)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
७६।००	४३।००	३२।००	२६।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
३९।००	२२।००	१७।००	१०।००

निर्णय नं. २.

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. ३ साविक बाह्रविसे गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु, २००००।०० (दुई हजार)

साविक बाह्रविसे. वडा नं. ५

कित्ता नम्बरहरू:

३८०, ७५६, ७५७, ३८२, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ३९६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०९, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३९, ४४०, ४४२, ४४२, ४४३, ६६०, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७

निर्णय नं. ३.

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. १ साविक धुपु गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु, १०००।०० (एक हजार)

साविक धुपु वडा नं. ३

कित्ता नम्बरहरू:

४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ७७२, ८२६, ८४३, ८४४, ४३२, ४३३, ७९०, ७९१, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४३८, ४३९, ८४०, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ७६५, ७६८, ८५६, ८५७, ८६३, ८६४, ८६५, ४६५, ७९२, ७९४, ८१८, ८७४, ८७५, ४६७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८५१, ८५२, ८६२, ८७०, ८७१, ८४७, ८४८, ४७, ७९८, ८८७, ८८८, ४९, ५०, १०२, १०३, १०४, ३७२, ७७८, ७७९, ३७४, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४१२, ४१४, ७८८, ७८९, ७८६, ७८७, ४१७, ४१८, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२,



(घ) मकालु गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

मकालु गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक याफु ५-८, मकालु, नुम, पावाखोला ४-९ र पाथीभरा) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार) र कोशी ल्हासा राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १२००।०० (एक हजार दुईसय)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
७८।००	६८।००	५०।००	४०।००

पाखो/वारी तर्फ: वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४९।००	३९।००	३८।००	३०।०० निर्णय नं. २.

मकालु गाउँपालिका वडा नं. ५ साविक नुम गा.वि.स.का बजार क्षेत्रका तपसिल वमोजिमका कि.नं.हरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १८००।०० (एक हजार आठसय)

साविक नुम वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरू:

४५७, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४७९, ४८०, ४८१, ४८३, ४९४, १६६२, ७९०, ६८०, ६८१, ६८२, ५०५, १८९०, १८९२, १८९३, १८९४, १६९६, १६९७, १६९८, ५२९, ५३०, ५३१, १७९२, १७९३, ७०४, ७०५, ७२०, ७४७, १८६०, १८६१, १८४३, १८४४, ६४८, ६४९, ६७२, ७००, ७०१, ७३२, ७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, १६१६, १६१७, १००७, १८७५, १८७६, ९४२, ९४३, १३७३, १५०१, १५०२, ९८३, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १४३९, १४४०, १४४९, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १०५९, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६५, १४४९, १४९९, १६३५, १६३९, १५३३, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७५, १०७६, ७०८, १७८६, १७८७, ७१३, ७२६, ७३५, १८२८, १७९७, १५३६, १८८०, १८८१, १८८२, ९५४, ९५५, ८९३, ८९४, ७५०, ७५७, ८५६, ८५७, ८८९, ८९५, ८९६, ७७७, १०२४, १०२५, १७८८, १७८९, ७५४, ७५५, ७५६, ७८३, ९४८, ९४९, ७८५, ८६५, ८८३, ८८४, १०५९, १०६०, ७८६, ७८९, ७९०, ८४२, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९२२, ९२३, ९३९, ९४०, ९५८, ९५९, ९५५, ९६०, ९८४, ९८५, १९८६, १९८७, ६९०, ६९१, १९५०, १९५१, १९५२, १९५३, १६३२, १९९४, १९९५, १९८८, १९८९, २०२६, २०६०, २०२२, २०२३, १०२२, १०२३, २०३६, २०३७, २०३८

साविक नुम वडा नं. ६

कित्ता नम्बरहरू:

९१८, ९१९, १२८५, १३३४, १३३५, १२६६, १४८७, १४८८, १३४६, १३४८, १३४९, १३५०, ९४४, ९४५, ९३२, ९३५, १३३१, १३७९, १४६६, १४६७, ९३७, १४४७, १४४८, ९४६, ९४७, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १५७२, १५७३, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, १२४३, १२४४, ४३४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ८५०, ९४२, ८७९, ८९१, १४३८, १५७६, १५७७, १४७३, १४७४, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८८, ९३९, ९४०, १२६२, १२६३, १२६४, ९३१, ९३२, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९२९, ९३०,

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/७८

१६७८, १६७९, १६८०, १६०१, १६०२

निर्णय नं. ३.

मकालु गाउँपालिका वडा नं. ३ साविक पाथीभरा गा.वि.स.का गढी बजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कि.नं. हरुको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एकहजार)

साविक पाथीभरा वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरु:

३५९, ३६०, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३६७, ३६८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५२, ४५४, ४५५, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ९४७, ९५७, ९५८, ९७२, ९७३, ९८२, ९८३, ९९२, ९९३, ९५५, ९५६, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, ११४३, ११४४, १२८९, १२९१, १३४१, १३४२, १३६०, १३७१, १३९३, १३९४

निर्णय नं. ४.

प्रकरण नं. १ देखि ३ मा नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(ड) चिचिला गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

चिचिला गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक दिदिड र मत्स्यपोखरी) को चिचिला गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

तपसिल:

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति रोपनी रु.	कैफियत
व्यापारिक क्षेत्र	ध्याङकुटी, गोगने र देउराली कोशी राजमार्ग देखि १०० मि. दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	४ लाख	
	चिचिला बजार कोशी राजमार्ग २०० मिटर दौंया बाँया आसपास क्षेत्र	५ लाख	
	कुवापानी, संक्रान्ते र कसाने कोशी राजमार्ग १०० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	२ लाख ५० हजार	
	देउराली, वखेगाउँ समुह भवन आसपास, ढाँडगाउँ चिलाउने चौतारा ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ३० हजार	
	इम्चोड वडा कार्यालय आसपास हुँदै देउराली आ.वि.आसपास र गैरीआडला समुह भवन आसपास, तम्बे अरुण नदी किनार आसपास, याफुडाँडा हुँदै गुरुडाँडा, केत्रगाउँ क्षेत्र, नामा क्षेत्र, खेउटार क्षेत्र, प्रभात मा.वि. गुफाडाँडा क्षेत्र १०० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
	अरुण प्रवेश सडक मार्ग आसपास १५० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र (छ्याङकुटी-आहाले-लप्से-कागुवाखोला-बेंशी हुँदै पुखुवासम्म)	५ लाख	
	अरुण तेश्रो जलविद्युतयोजना अन्तर्गत विद्युत प्रसारणलाइन अन्तर्गत पर्ने क्षेत्रहरु	५ लाख	
	डाँडागाउँ विद्यालय र स्वास्थ्य चौकी आसपास, तीनघरे वडा कार्यालय ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/७८

	मत्स्यपोखरी देखि पधेरेगाउँ आसपास, हेल्थपोष्टडाँडा क्षेत्र, बलौटे सरस्वती मा.वि. ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	२ लाख	
	देवीटार धर्मदेवी आसपास, पाखागाउँ वडा कार्यालय ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
(ख)	वर्खे, आरुवोटे, डेवाबजार, चनौटे, लोक्ताम, पोखरीगाउँ, ढाँडगाउँ, ठोट्टे, सिङ्गेडाँडा, कार्कीगाउँ, नयाँवस्ती, सोभाङ्गा, सौर ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	५० हजार	
आवसीय क्षेत्र	आहाले, ओखरे, लप्से, बखुवा, इम्चोड, नेचाली, गाउँ, गुरुङ्गाउँ, नौलेगाउँ, केत्रागाउँ, पाप्ला, सोवक, थरीगाउँ, साम्पाङगाउँ, गैरीआडला, भेडिखर्क, बाघविसौना, डाँडा, बर्देउ, नामा, खेउटार, तम्बे, गैरी, ज्यामिरे ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला २)	१ लाख ५० हजार	
	डाँडागाउँ, खर्सु, तीनघरे, फाकदाम, माडटाडखा, सिरुवारी, सातघरे, बास्थला, गैरीगाउँ, बाँझेनी, ढोलबाजे, मलबासे ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला ३)	१ लाख	
	मत्स्यगाउँ, खालिङगाउँ, भिङ्गुमा, डाँडागाउँ, खामिले, कागते, धजे, बलौटे, कुवापानी, हुरु, संक्रान्ते, देउराली ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला ४)	५० हजार	
	देवीटार, याक्सागाउँ, गौरुङगाउँ, गैरीगाउँ, रुप्लुड, मुलगाउँ, थेवे, वंशिनाम, सुनारगाउँ, पन्थखर्क, बाक्सिदा, माडमाया, ईभा ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला ५)	५० हजार	
	खेत तर्फको (अव्वल)	२५ हजार	
(ग) कृषि क्षेत्र (चिचिला गाँउपालिकाभिन्न)	खेत तर्फको (दोयम)	२० हजार	
	खेत तर्फको (सिम)	१५ हजार	
	खेत तर्फको (चाहार)	१० हजार	
	पाखो तर्फको (अव्वल)	२० हजार	
	पाखो तर्फको (दोयम)	१५ हजार	
	पाखो तर्फको (सिम)	१२ हजार	
	पाखो तर्फको (चाहार)	१० हजार	
	(घ)	वन तथा बगर क्षेत्र	
सबै सामुदायिक वनहरू			
महाभिर, तारेभिर, कन्याभिर, पिप्लिभिर, जोरखोला बगर, हाडीखोला भिर, जोरखोला भिर, पाप्ला ओडार, सिदाक्ताल भिर, भेडिखर्क भिर (चिचिला २)			
	सिंगाने, च्यानडाँडा		
(ङ)	सडक क्षेत्र		
	चिचिला चक्रपथ सडक आसपास ५० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र	२ लाख ५० हजार	
	मध्यम स्तरका सडक आसपास ३० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
	कृषि सडक आसपास २० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र	७५ हजार	

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
५०।००	४०।३०	३०।००	२०।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४०।००	३०।००	२४।००	२०।००

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(च) सिलिचोड गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

सिलिचोड गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक बाला, शिसुवाखोला, ताम्कु, मांतेवा र याफु १-४,९) को सिलिचोड गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

तपसिल:

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु	कैफियत
वडा नं.१का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	कालिका मा.वि., नेवाटार, वडा कार्यालय, तिवाटार, बखलटुम, सिक्तेमटार क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	रु.६००/-प्रति वर्ग मिटर	
वडा नं.२का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	बुधवारे, तेयुङ, माकरुक, चिर्खुवा, बाला क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका क्षेत्रहरु	रु.६००/-प्रति वर्ग मिटर	
वडा नं.३ का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	गाउँपालिका घडेरी देखि शुक्रवारे वजार, ताम्कु प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, खेम्पालुङ डाँडा, मकालु बरुण राष्ट्रिय निकुञ्ज क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	रु.६००/-प्रति वर्ग मिटर	
वडा नं.४ का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	सल्लेरी, दाग्बेवा, वडा कार्यालय, जीवनज्योति मा.वि.,माङ्गतेवावेशी क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	रु.६००/-प्रति वर्ग मिटर	
वडा नं.५ का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	माहेश्वरी मा.वि., मुलगाउ सहकारी भवनदेखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	रु.६००/-प्रति वर्ग मिटर	

अन्य जग्गाहरुको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
४५।००	३०।००	२५।००	२०।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
३०।००	२०।००	१२।००	१०।००

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मुल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(छ) भोटखोला गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

भोटखोला गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक किमाथांका, चेपुवा, हटिया र पावाखोला १-३) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु. ६२१।०० (छ सय एक्काइस) र कोशी ल्हासा राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १०००।०० (एक हजार)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
२६।००	१५।००	१३।००	९।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
१५।००	११।००	९।००	५।००

निर्णय नं. २.

भोटखोला गाउँपालिका वडा नं. ४ साविक हटिया गा.वि.स.को गोला बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एक हजार)

साविक हटिया वडा नं. ६

कित्ता नम्बर:

१४०४, १४०६, १४०७, १४०८, १४१४, १४१५, १४१८, १४१९, १४४३, १४४४, १४५३, १४६२, १४७३, १४७४, १४७५, १४८०, १४९०, १४९७, १५०९, १५१०, १५१३, १५१५, १५४७, १५८८, १५८९, १६९६, १६९७, १७१२, १७१५, १७१८, १७२१

निर्णय नं. ३.

प्रकरण नं. १ देखि २ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यालाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

२. घरको मुल्याङ्कन तर्फ:

निर्णय नं. १.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्रका नगरपालिका / गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.) का जग्गाहरूमा निर्माण भएका घरहरूको हकमा देहाय बमोजिम मूल्य कायम गरिएको छ।

घरको तला	ढलान	कर्कट पता	फुसको छानो
१ तले	६,००,०००।००	१२०,०००।०	६०,०००।००
२ तले	१०,००,०००।००	२,००,०००।००	१,००,०००।००

३ तले वा सो माथि १२,००,०००।०० ३,००,०००।०० १५०,०००।००

**३. बिबिधः**

**निर्णय नं. १.**

कुनै जग्गा १ भन्दा वढी बाटोले छोएको भएमा सबै भन्दा वढी मूल्याङ्कन जनिने बाटोले छोएको मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ।

**निर्णय नं. २.**

सबै नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको जग्गाको विरहमा अलैचि भनि जनाइएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ११०।०० (एक सय दश)

**निर्णय नं. ३.**

वाटोले छोएका जग्गा भन्नाले वाटोको दुवै तर्फ सिमानाको विन्दुबाट १५० फिटसम्मलाई मानिने छ।

**निर्णय नं. ४.**

राजस्व छल्ने नियत गरी कसैले घर वा बाटोमा भएका जग्गामा घर बाटो छैन भनि कार्यालय समेतलाई झुक्याई लिखत पारित गराएमा पछि घरबाटो पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जग्गा खरिद कर्ताबाट कानून बमोजिम नपुग रकम असुल गरिनेछ।

**निर्णय नं. ५.**

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने नगरपालिका वा गाउँपालिकाले जग्गाको घर बाटो प्रमाणित गर्दा कुन प्रकरणमा पर्ने हो र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हो वा होइन सिफारिस गर्ने निकायले स्पष्ट किटान गरि पठाउनु पर्ने छ।

**निर्णय नं. ६.**

नगरपालिका तथा गाउँपालिकाबाट घरबाटो प्रमाणित गरि पठाउँदा सिफारिस माग गरिएको कित्तालाई यस मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार मोटरबाटो वा मुलबाटो मध्ये कुन कुन बाटोले छुने हो सो को व्यहोरा स्पष्ट किटान गरि पठाउनु पर्ने छ। साथै घर मूल्याङ्कन गरि पठाउँदा घरको प्रकार, तला, कच्चि वा पक्की सबै स्पष्ट खुलाई पठाउनु पर्ने छ। सेवाग्राहीले झुट्टा विवरण पेश गरी राजस्वमा घटी हुन गएमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट नै नपुग राजस्व असुल गरिने छ।

**निर्णय नं. ७.**

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भएमा पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावि गर्न पाइने छैन। घर उल्लेख नगरी लिखत पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष (नयाँ घरधनी) बाट घरको मूल्यांकन अनुसारको राजस्व प्रदेश सरकार आर्थिक ऐन २०७६ ले तोकेको घर कायम बापतको दस्तुर असुल गरि घर कायम गरिनेछ।

**निर्णय नं. ८.**

माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरि सडकको दायाँ बायाँबाट तोकिएको कित्ताहरू बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ति कित्ता र ति कित्ताबाट बाँकी रहेका कित्ताको मूल्यांकन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ।

**निर्णय नं. ९.**

एक पटक खरिद बिक्री भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद बिक्री गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी भए पनि साविककै थैलि अंक कायम गरिनेछ।

**निर्णय नं. १०.**

माथी उल्लेखित जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा लेखाई वा छपाइमा भुलवस कुनै त्रुटि हुन



गएको अवस्थामा मालपोत कार्यालयले अधिल्लो आर्थिक वर्षको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई समेत हेरी आवश्यक छानविन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको अध्यक्षको अनुमति लिई भुल सुधार गर्न सक्नेछ।

**निर्णय नं. ११.**

न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै जग्गा छुट भएको अवस्थामा गत बिगत तीन आ.ब. को मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानि मूल्य कायम गरिने छ।

**मुल्यांकनका आधारहरू:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| (क) जग्गा नाप जाँच ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारण भएको जग्गाको किसिम   |                     |
| (ख) पुर्व मूल्यांकन पुस्तिका  | (ग) बढ्दो शहरीकरण   |
| (घ) घर जग्गाको बढ्दो मूल्य बृद्धि   | (ङ) जनसंख्या वृद्धि |
| (च) घरजग्गा खरिद बिक्रिको आधार र भौतिक पुर्बाधार विकासलाई समेत मध्यनजर राखी न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरिएको छ । |                     |

**समाप्त:**